

PROCÉDURE POUR L'ÉMISSION DU PERMIS

- ▶ Veuillez suivre chacune des huit (8) étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à l'étape sept (7)
- ▶ Prévoir de défrayer les coûts du permis au même moment;
- ▶ Les services techniques communiqueront avec vous lorsque le permis sera prêt ou si votre demande est incomplète.
- ▶ Un délai normal de sept (7) jours est prévu pour l'émission du permis lorsque la **demande est complète**

IMPORTANT

Pour l'obtention d'un permis, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessous et avoir complété le présent formulaire avec le maximum d'information et en conformité avec nos règlements municipaux. Le fonctionnaire affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis et que des informations trompeuses peuvent annuler votre demande ou rendre votre permis non conforme.

Cette demande ne constitue en aucun temps une autorisation de lotir

1

NATURE DU PERMIS

Type de cadastre

- Cadastre horizontal Cadastre vertical Copropriété

Type d'opération cadastrale

- Subdivision Remplacement Correction Annulation

2

IDENTIFICATION DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Nom de la firme			
Nom complet			
Adresse complète	Code postal		
No. téléphone	() -	No. fax	() -
Adresse courriel	(La façon la plus efficace pour communiquer avec vous)		
No. de minute du plan	No. Dossier du plan	Date du plan	

3

IDENTIFICATION DU REQUÉRANT / MANDATAIRE

Même que l'arpenteur	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Si non, nom complet :	
Adresse complète	Code postal		
No. téléphone	() -	() -	() -
Adresse courriel	(La façon la plus efficace pour communiquer avec vous)		

4

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que requérant	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Si non, nom complet :	
Adresse complète	Code postal		
No. téléphone	() -	() -	() -

5

INFORMATION SUR LES LOTS

Adresse :	#	Nom de(s) rue	
# Lot(s) avant la modification	# Lot(s) créé(s)		Superficie totale (m ²)
			Nombre de lots créés

USAGE(S) PRÉVU(S)

Type(s)	Détails (Nombre de lots par usage / unifamiliale, multifamiliale.../ isolée, jumelé, en rangée...)		
Habitation <input type="checkbox"/>	Nombre de logements futurs		
Commerce <input type="checkbox"/>	Public <input type="checkbox"/>		
Industrie <input type="checkbox"/>	Agricole <input type="checkbox"/>		

6

CONDITIONS OBLIGATOIRES

<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Le terrain est conforme aux dispositions des règlements d'urbanisme <input type="checkbox"/> Si non, il jouit de privilège au lotissement <input type="checkbox"/> Si non, il jouit de droits acquis <input type="checkbox"/> Si non, il a obtenu une dérogation mineure. <i>no. de la résolution municipale</i> : ____ - ____ - ____
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Si le terrain est en zone agricole, une autorisation ou une déclaration des droits acquis de la CPTAQ est jointe à la demande
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Les taxes exigées et impayées à l'égard de tout immeuble compris dans le plan sont acquittées
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	Toutes contributions à fins de parcs exigées sont acquittées

7

DOCUMENTS OBLIGATOIRES

	Réservé à la réception
<input type="checkbox"/> Copie de l'acte notarié si récemment propriétaire ou une procuration (<i>autorisation</i>) du propriétaire actuel, si nécessaire.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Une copie papier du plan d'opération cadastrale produit par un arpenteur-géomètre avec tous les éléments suivants identifiés : <ul style="list-style-type: none"> • Localisation de zone inondable; • Localisation de tout cours d'eau et leur bande riveraine; • Localisation de toutes zones de contraintes; • Localisation des bâtiments existants (incluant les bâtiments en construction) et les installations septiques; • Localisation de tout fossé; • Localisation de milieux humides; • Tracé de toutes les servitudes existantes et requises; • Dans le cas d'un projet en copropriété divise, l'identification des parties exclusives et les parties communes 	<input type="checkbox"/>

8

SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE

<hr style="border: none; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Signature	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black; margin-bottom: 5px;"/> Date
<p>N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un permis.</p>	