

# DEMANDE DE PERMIS DÉROGATION MINEURE

DATE DE RECEPTION



## PROCÉDURE POUR L'ÉMISSION DU PERMIS

- ▶ Veuillez suivre chacune des huit (8) étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés à l'étape six (6);
- ▶ Des frais d'études de 500 \$, non remboursables, doivent être défrayés au dépôt de la demande;
- ▶ L'émission du permis peut se faire seulement lorsque la résolution du Conseil municipal autorisant la dérogation mineure est entre les mains du fonctionnaire

### IMPORTANT

Pour l'obtention d'un permis, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessous et avoir complété le présent formulaire avec le maximum d'information et en conformité avec nos règlements municipaux. Le fonctionnaire affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis et que des informations trompeuses peuvent annuler votre demande ou rendre votre permis non conforme.

**Cette demande ne constitue en aucun temps, ni une demande complète ni une autorisation de construire**

1

## IDENTIFICATION DU LIEU

Adresse complète		Code postal
No de lot		

2

## IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

Nom complet			
Adresse complète	Code postal		
No. téléphone	( ) -	( ) -	( ) -
Adresse courriel	(La façon la plus efficace pour communiquer avec vous)		

3

## IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Même que requérant	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Si non, nom complet :	
Adresse complète	Code postal		
No. téléphone	( ) -	( ) -	( ) -

4

## NATURE DE LA DEMANDE

La ou les disposition(s) règlementaire(s) qui ne peuvent pas être respectée(s)	
Nature de la demande (nouvelle construction, vente de la propriété...)	

5

## CRITÈRES ADMISSIBILITÉS ET D'ÉVALUATION D'UNE DEMANDE

### ADMISSIBILITÉ :

Toutes les dispositions des règlements de zonage et de lotissement, à l'exception de celles qui sont relatives aux usages principaux ou complémentaires et à la densité d'occupation au sol

### CRITÈRE D'ÉVALUATION :

Une dérogation mineure ne peut être accordée que dans les cas où les critères suivants sont rencontrés :

1. L'application des règlements de zonage ou lotissement cause un préjudice sérieux;
2. La dérogation respecte les objectifs du plan d'urbanisme;
3. Le fait d'accorder la dérogation ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires d'immeuble voisins, de leur droit de propriété.

6

## DOCUMENTS OBLIGATOIRES

Réservé à la réception

- |                          |  |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Copie de l'acte notarié si récemment propriétaire ou une procuration ( <i>autorisation</i> ) du propriétaire actuel, si nécessaire         | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Un chèque de 500 \$ ( <i>non remboursable</i> )  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Une lettre explicative concernant le but de votre demande  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Un plan d'implantation, signé par un arpenteur-géomètre, qui indique clairement les distances ou mesures qui font l'objet de votre demande | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Tous autres documents pouvant aider à la compréhension de votre demande, tels que; plan de construction, croquis ou photographie           | <input type="checkbox"/> |

7

## SUIVI DE VOTRE DEMANDE

1	2	3	4
<p><b><u>Dépôt complète de la demande</u></b></p> <p><i>En temps normal, un délai de deux à trois mois est nécessaire avant que la décision finale soit prise.</i></p>	<p><b><u>Préparation des documents pour le Comité consultatif d'urbanisme</u></b></p> <p><i>Un minimum 7 jours avant la séance mensuelle du CCU est demandé pour convoquer les membres</i></p>	<p><b><u>Séance mensuelle du CCU</u></b></p> <p><i>Votre demande est analysée et les recommandations pour le Conseil municipal sont rédigées</i></p>	<p><b><u>Séance mensuelle du Conseil municipal</u></b></p> <p><i>Votre demande sera analysée et la décision d'accorder ou de refuser la dérogation mineure est prise</i></p>

8

## SIGNATURE ET DATE DE LA DEMANDE

Signature \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

*N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux de construction sans l'obtention d'un permis.*